

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-5029/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, OIB: 86890099591, Stubičke
toplice, Sljemenska cesta 10**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

1. Prihod od prodaje nekretnine Hunjka.....308.798,12 kn

Ukupno.....308.798,12 kn

RASHODI

NAKNADE BANKE i FINA-e	2.296,90 kn
KNJIG. USLU.	16.500,00 kn
NAGRADA ST. UPRAV.	188.388,10 kn
NAGRADA PRIVR. ST. UPR.	5.000,00 kn
FINA	2.800,00 kn
MATERIJALNI TROŠKOVI-pošt., biljezi	172,10 kn
KOMUNALNA NAKNADA	26.375,43 kn
HRVATSKE VODE	46.068,21 kn
OGLAŠAVANJE-Hanza media d.o.o.	15.425,00 kn
Plaća-otkazni rok	5.772,38 kn
Ukupno	308.798,12

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Materijalna i nematerijalna imovina 0,00 kn

OBVEZE

I. viši isplatni red- 754.208,90 kn

II. viši isplatni red- 18.478.893,07 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5029/16 od dana 02. veljače 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080544789

OIB: 86890099591

TVRTKA/NAZIV: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

SKRAĆENA TVRTKA: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA: Sljemenska cesta 10, Stubičke Toplice
(Općina Stubičke Toplice)

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- poslovanje nekretninama
- pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane i dr.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zvonko Mučnjak, OIB: 32599785635
Zagreb, Štefanovec 138

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

20.000,00 kn

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika,
- otvoren je novi račun u Raiffeisen bank d.d. IBAN: HR5824840081135069831,
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.

Dužnik je u sustavu obračuna PDV-a.

Napominje se da je zadnja bilanca prije otvaranja stečajnog postupka bila datirana sa 31.12.2014.g., te je ista ujedno preuzeta kao početna bilanca stečajnog dužnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao dvoje zaposlenih radnika. Gđa Petra Oremuš bila je zaposlena kod dužnika ali ujedno na porodiljnom dopustu. Ista je odmah po isticanju porodiljnog dopusta otišla na čuvanje trudnoće te potom na novi porodiljni dopust. Gdi Oremuš je otkazan ugovor o radu te je objavljena sa danom 02.11.2020.g.

Drugi radnik je bio direktor gđin. Mučnjak kojem je otkazan ugovor o radu te je isti objavljen sa danom 02.02.2018.g.

Kao jedina imovina dužnika utvrđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Na istoj nekretnini nalazile su se zabilježbe spora koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu od 11.09.2014.g. pod brojem P-5648/2014.

Na skupštini vjerovnika odlučeno da stečajni upravitelj neće nastaviti parnicu. Slijedom navedenog isti predmet je dovršen te se posljedično brisala zabilježba parnice u zemljišnim knjigama upisana pod rednim brojem Z-1457/2014 kao i zabilježba odbijenog prijedloga pod br. Z-1203/2014.

Za vrijeme stečajnog postupka zaprimljena je prijava izlučnog prava nekretnine Hunjka i to od strane Kristine Bebić.

U istoj se u bitnome navodi kako je dužnik u svibnju 2014.g. sklopio kupoprodajni ugovor radi prodaje Hunjke sa fizičkom osobom Kristinom Bebić u protuvrijednosti 400.000,00 EUR te kupoprodaje imovine unutar Hunjke u protuvrijednosti 100.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

U sadržaju samog ugovora o kupoprodaji je i izjava da je potpisom istoga dužnik potvrdio primitak kupovnine. Na isti dan kada je sklopljen ugovor izdana je i tabularna izjava kojom se omogućuje kupcu upis u zemljišne knjige.

Istoj prijavi izlučnog prava nije moglo biti udovoljeno iz razloga jer su osnove po kojoj se izlučno pravo tražilo predstavljale fiktivni pravni posao obzirom na račun stečajnog dužnika nikada nisu prispjeli novčani iznosi navedeni u pravnoj osnovi.

Utvrđena je vrijednost nekretnine Hunjka u visini 6.130.748,70 kn te je ista prodavana putem e- dražbe na FINA-i. Ista je prodana na 3. dražbi za vrijednost od 2.262.687,18 kn kupcu HPB d.d. koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik slijedom čega je isti kupio nekretninu uz oslobođenje od plaćanja kupovnine uz izuzetak podmirenja troškova koji terete stečajnu masu. Izvršena je primopredaja predmetne nekretnine i to dana 10.11.2020.g.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika sačinjavale su i pokretne koje su se nalazile u nekretnini Hunjka. Iste su također bile predmet založnog prava razlučnog vjerovnika HPB d.d.. Iako su pokretne već prethodno navednom pravnom osnovom Aneksom ugovora o kupoprodaji od 19. svibnja 2014.g. navodno prodane kupcu Kristini Bebić ista do otvaranja stečajnog postupka nije preuzela posjed istih pokretnina. Pokretne su u lošem stanju primarno zbog i samog lošeg stanja nekretnine u kojoj se nalaze. Napravljen je popis imovine koji je bio prilog Izvješću stečajnog upravitelja. Za vrijeme provođenja stečajnog postupka bilo je više provala u nekretninu Hunjka, tijekom kojih provala ne samo da je došlo do otuđenja pokretnina već i njihovog uništavanja. Predmetne provala su uredno prijavljivane policiji što je rezultiralo čak i jednom osuđujućom presudom jer je policija uspjela uhvatiti počinitelja sa materijalom sa Hunjke i to ukradenim bakrenim olucima. Riječ je o optuženiku Juraju Oršušu koji je osuđen zbog kaznenog djela iz čl. 228 st. 1 KZ-a te mu je određena kazna zatvora od 10 mjeseci uvjetno na 3 godine.

Stečajni upravitelj je preuzeo predmetne bakrene oluke te iste odveo na glomazni otpad obzirom isti nisu imali nikakvu vrijednost jer su isti bili savijeni.

Stečajni upravitelj nije pronašao drugu imovinu stečajnog dužnika.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	754.208,90 kn
- Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red	20.432.782,98 kn
- Odbačeno II viši isplatni red	80.776,33 kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose **21.186.991,88 kn.**

Sudski postupci

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Jedini parnični postupak koji je bio u tijeku prilikom otvaranja stečajnog postupka bio je predmet koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu od 11.09.2014.g. pod brojem P-5648/2014 povodom tužbe stečajnog dužnika protiv Kristine Bebić. Sukladno odluci skupštine isti nije preuzet od strane stečajnog upravitelja te se tužba posljedično smatrala povučenom.

Tijekom postupka zaprimljena je Presuda Prekršajnog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini Pp G-127/18 od 22.10.2018.g. kojom su stečajni dužnik i bivši zakonski zastupnik Zvonko Mučnjak proglašeni krivima za prekršaj iz čl. 185 st. 1 Zakona o socijalnoj skrbi kojom je stečajnom dužniku određena novčana kazna od 10.000,00 kn. Stečajni upravitelj je uspješno uložio žalbu povodom koje je odbijena optužba.

U tijeku je i kazneni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru K-156/2019 u kojem je stečajni dužnik II. okrivljeni radi kaznenog djela utaje poreza iz čl. 256 st 1 KZ-a dok je I. okrivljeni bivši zakonski zastupnik Zvonko Mučnjak.

Razlučna prava

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika bila je predmet razlučnih prava više vjerovnika i to Hrvatske poštanske banke d.d., Republika Hrvatska-Ministarstvo financija PU Krapina, te HOK d.d., sveukupno u cca iznosu od preko 18 milijuna kuna.

Nije došlo do namirenja razlučnih prava izuzev razlučnog prava Hrvatske poštanske banke d.d. koje je djelomično namireno i to u iznosu 1.953.889,06 kn.

Izlučna prava

Prijavljeno je izlučno prave od strane Kristine Bebić i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz svibnja 2014.g. u protuvrijednosti 400.000,00 EUR te Aneksa radi kupoprodaje imovine unutar Hunjke u protuvrijednosti 100.000,00 EUR.

Istoj prijavi izlučnog prava nije moglo biti udovoljeno iz razloga jer su osnove po kojoj se izlučno pravo tražilo predstavljale fiktivni pravni posao obzirom na račun stečajnog dužnika nikada nisu prispjeli novčani iznosi navedeni u pravnoj osnovi.

U trenutku pisanja predmetnog izvješća na računu stečajnog dužnika namireni su svi dosadašnji troškovi stečajne mase te je stavljen zahtjev za zatvaranje računa stečajnog dužnika.

IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE (ZAVRŠNI POPIS)

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Stečajni upravitelj uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	0	0
isplatit će se I. višem isplatnom redu	0	0
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

Lista tražbina I. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Krapina, zastupana po ŽDO u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	754.208,90kn	0,00 kn	0,00 kn	754.208,90kn

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Krapina, zastupana po ŽDO u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	1.193.427,11 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.193.427,11 kn
2	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	6.926,92 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.926,92 kn
3	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	9.376,97 kn	0,00	0,00 kn	9.376,97 kn
4	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	358.783,22 kn	0,00	0,00 kn	358.783,22 kn

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

5	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342	1.796.037,14 kn	0,00	0,00 kn	1.796.037,14 kn
6	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Zagreb, Slovenska 24, OIB: 52848403362	12.490,98 kn	0,00	0,00 kn	12.490,98 kn
7	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217	17.029.941,81 kn	1.953.889,06	0,00 kn	15.076.052,75 kn
8	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	25.797,98 kn	0,00	0,00 kn	25.797,98 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 11.11.2020.g.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Bodrožić